



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Țibirica, tel. (0244) – 65-2-38, tel/fax (0244)-65-2-36, primariatibirica2023@gmail.com

DECIZIA nr. 07/15
din 22 iulie 2026

„Cu privire la modificarea rapoartelor juridice stabilite prin contractul de arendă a terenului proprietate publică din domeniul public al comunei Țibirica, raionul Călărași, cu destinația Fondul apelor”

Examinând solicitarea adresată de către [REDACTED] privind modificarea rapoartelor juridice stabilite în contractul de arendă a terenului proprietate publică, din domeniul public al comunei Țibirica raionul Călărași, destinația - Fondul apelor. Având în vedere faptul că conform Hotărârii Guvernului nr.403 privind aprobarea Regulamentului privind valorificarea terenurilor fondului apelor și a construcțiilor hidrotehnice, și art.4 alin.(1) din Legea apelor nr.272/2011, terenurile cu destinația fondul apelor, nu se dau în arendă dar se transmit exclusiv în locațiune:

În conformitate cu :

- art.4² alin.(2) ,(3) și (4) din Legea apelor nr.272/2011;
- art.1308 din Codul Civil al Republicii Moldova;
- Hotărârea Guvernului nr.403 privind aprobarea Regulamentului privind valorificarea terenurilor fondului apelor și a construcțiilor hidrotehnice;
- Legea 1308 /1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului;
- Art.14 alin.(2) lit.(b) și (c) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală cu modificările ulterioare.
- în baza regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului local aprobat prin decizia consiliului nr.06/01 din 25 iulie 2015.
- în conformitate cu avizul comisiei consultative de specialitate pentru problemele agrare și dezvoltare rurală,

CONSILIUL COMUNAL ȚIBIRICA DECIDE :

1. Se aprobă modificarea raporturilor juridice stabilite prin contractul de arendă încheiat cu [REDACTED] prin înlocuirea raportului juridic de arendă cu raport juridic de locațiune, pentru terenul proprietate publică din domeniul public al comunei Țibirica, cu destinația „Fondul apelor”, stabilindu-se plata anuală pentru locațiune în mărime de 160 574,84 lei (una sută șazeci mii cinci sute șaptezeci și patru lei, 84 bani).
2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință locatarului pentru prezentarea la I.P. Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru Călărași, pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale, se aduce la cunoștință persoanelor interesate și poate fi contestată în termen de 30 zile la Judecătoria Strășeni, orașul Strășeni, sediul central, str. Ștefan cel Mare nr.86, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Țibirica, dlui Proscurov Iacob.

CAU VOTAT: pentru - 9, împotriva - 0, s-au abținut – 0 .

Președintele ședinței
contrasemnat:

MOTRICALĂ Nicolae

